

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU**

Processo nº 2014-0.342.117-6

Interessado: CENTER NORTE S/A CONSTRUÇÃO EMPREEND ADM E PARTICIP

Local: Avenida Otto Baumgart, n.ºs 439 e 500.

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de reforma

**PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/025/2021**

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua **103ª Reunião Ordinária**, realizada em 12 de agosto de 2021, por **09 votos favoráveis e 03 abstenções**, no exercício das atribuições previstas no § 4º do artigo 158 da Lei nº 13.885/04 e artigo 18 do Decreto nº 45.817/05, amparada pelo artigo 162 da Lei nº 16.402/16, após análise do empreendimento e do impacto previsto, considerando a necessidade de conformidade do projeto apresentado às normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, **DECLARA**, à vista da **MANIFESTAÇÃO/007/CAIEPS/2021**, não haver exigências adicionais de natureza urbanística a serem observadas na aprovação do empreendimento.



**VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES**  
Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU

**Favoráveis (09):** Poder Público: **SMUL1**, Guilherme Henrique Fatorelli Del'arco (Titular); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SMSUB**, Tatiane Felix Lopes (Titular); **SIURB**, Márcia Tiekko Omoto Yamaguchi (Titular); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (Titular)/ Sociedade Civil: **SETOR EMPRESARIAL 1**, Priscila Rigon Fecher (Titular); **CPM1**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **SETOR EMPRESARIAL 3**, Tânia Pantano (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (03):** Poder Público: **SVMA**, Christiane de França Ferreira (Titular) /Sociedade Civil: **CBCS**, Alfredo Del Bianco (Suplente); **IAB-SP**, Carolina Heldt D'Almeida (Suplente).

**Ausentes (08):** Poder Público: **SMUL2**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular) e Pedro José Botani (Suplente); **SGM**, Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho (Titular) e Rodolpho Furlan Domingues (Suplente); **SMC**, Marcos Cartum (Titular) e Ricardo Aguillar da Silva (Suplente) / Sociedade Civil: **VIVA PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular) e Mariana Ferraz Kastrup (Suplente); **SETOR EMPRESARIAL 2**, Adriana Blay Levisky (Titular) e Tatiana Rodrigues Antonelli de Mendonça (Suplente); **SETOR ACADÊMICO**, Ricardo da Silva Bernabé (Titular) e Viviane Manzione Rubio (Suplente); **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular) e **CPM2**, Nielson Fortunato Souza dos Santos (Titular).